

**NOTICE OF HEARING
MOBILEHOME PARK RENT STABILIZATION**

**Protest of C.P.I. Formula Rent Adjustment Application
Submitted by Country Club Mobile Estates**

On December 18, 2013, the City of Oxnard's Mobilehome Park Rent Stabilization System received a protest petition from a group of homeowners residing in Country Club Mobile Estates. That petition challenges the C.P.I. Formula Rent Adjustment Application submitted by the owners of Country Club Mobile Estates. The homeowner group's protest relates to the 0.84% rent increase for which the park seeks an effective date of March 1, 2014.

The protest submitted by the homeowners challenges the park's rent increase, alleging that the park has reduced services and should not be awarded the full 0.84% C.P.I. Formula Rent Adjustment. The homeowners have the legal burden of proving a reduction in services, and a cost savings to the park, in front of a neutral hearing officer.

In accordance with Section III(D) of City Council Resolution No. 11,468, a hearing on the protest shall be conducted before Hearing Officer David B. Hart. Please be advised that the hearing will be held at the location, time and date indicated below:

LOCATION: **Oxnard City Council Chambers
305 West Third Street, Oxnard**

DATE: **Wednesday, January 29, 2014**

TIME: **6:00 p.m.**

The hearing is open to the public. The protesting homeowners and the Park Owner have the right to be represented by a representative of their choosing. Any homeowners requiring further information related to the hearing should contact the representative of the protesting homeowner group.

Respectfully submitted,

Date: January 14, 2014

Karl Lawson, Director, Mobilehome Rent Stabilization
Oxnard Housing Department
435 South "D" Street, Oxnard CA 93030
805-385-8095

**AVISO DE AUDIENCIA TOCANTE A
LAS RENTAS EN PARQUE DE CASAS MOVILES**

**Protesta de una solicitud para Aumentar las Rentas de acuerdo con el Formulario del
Indice de Precios Consumidores (C.P.I.)
(Solicitud Sometida por Country Club Mobile Estates)**

El día 18 de Diciembre de 2013, un grupo de residentes dueños de casas móviles en Country Club Mobile Estates archivó una protesta desafiando la solicitud sometida por los dueños del parque (por medio de la cuál el parque pidió un aumento en las rentas de 0.84%). Esta protesta se relaciona con el aumento de rentas por lo cuál el parque pidió que entrara en vigor al partir del primero de Marzo de 2014.

La protesta sometida por los peticionarios alega que el parque ha reducido los servicios en el parque y no merece recibir el aumento completo del 0.84%. Para ganar la protesta, los peticionarios tienen que comprobar ante un Juéz neutral que el parque ha reducido el nivel de servicios y que el parque ha ahorrado dinero como consecuencia del mismo.

De acuerdo con la Sección III(D) de la Resolución Número 11,468 del Concilio de la Ciudad de Oxnard, se llevará a cabo una audiencia tocante a la protesta ante el Juéz de Audiencias David B. Hart. Por medio de la presente se les avisa que la audiencia se llevará a cabo en el lugar y en la fecha y la hora indicadas aquí en seguida:

LUGAR: **Cámara del Concilio de la Ciudad de Oxnard
305 West Third Street, Oxnard**

FECHA: **Miercoles, 29 de Enero de 2014**

HORA: **A las 6:00 p.m.**

El público está invitado a la audiencia. Ambos partes tienen el derecho de tener representación legal en la audiencia. Cualquier residente deseando más información relacionada con la protesta debe de comunicar con el representante designado del grupo de peticionarios.

Aviso por:

Karl Lawson, Director
Programa de Estabilización de Rentas, Ciudad de Oxnard
Departamento de Viviendas, Ciudad de Oxnard
435 South "D" Street, Oxnard CA 93030
805-385-8095

Fecha: 14 de Enero de 2014